

# Wohnungsübergabe-Protokoll

(Nichtzutreffendes bitte streichen, Zutreffendes ggf. ankreuzen)

Folgendes Mietobjekt (Wohnung/Haus) wurde heute von den Unterzeichnern von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr gemeinsam besichtigt und an den Mieter übergeben.

**Mietobjekt, Anschrift** \_\_\_\_\_

**Anwesend auf Mieterseite (Namen)**

**Anwesend auf Vermieterseite (Namen)**

## Mietobjekt:

### Zum Mietobjekt (Wohnung/Haus) gehört folgende Ausstattung

#### Heizung

Zentralheizung  Etagenheizung  Ofenheizung

Sonstiges:

#### Einrichtungsgegenstände

Einbauküche (neu/gebraucht)  Herd (neu/gebraucht)  Kühlschrank (neu/gebraucht)

Sonstiges

#### Funk/Fernsehen

Satellitenantenne  Breitbandkabel- Anschluss  Gemeinschaftsantenne

Sonstiges:

### Zählerstände

Vermieter und Mieter haben gemeinsam die **Zählerstände** abgelesen wie folgt:

Wasser \_\_\_\_\_  Gas \_\_\_\_\_  Strom \_\_\_\_\_

Öl \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

### Schlüssel

Der Mieter hat folgende Schlüssel erhalten:

\_\_\_\_\_ Haustürschlüssel  \_\_\_\_\_ Wohnungsschlüssel  \_\_\_\_\_ Kellerschlüssel

\_\_\_\_\_ Zimmerschlüssel  \_\_\_\_\_ Briefkastenschlüssel

Sonstige Schlüssel:

## Schönheitsreparaturen

Die Wohnung wird

renoviert

unrenoviert

übergeben

## Zustand der Mieträume

### Folgende Mängel sind vorhanden

**Diele/Flur** (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden)

Bemerkungen:

**Küche** (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Elektroinstallationen)

Bemerkungen:

**Wohnzimmer** (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Elektroinstallationen, Rollläden, Heizkörper)

Bemerkungen:

**Bad/WC** (z. B. Armaturen, Badewanne, Dusche, Toilette, Wände, Fliesen, Decke)

Bemerkungen:

**Schlafzimmer** (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Elektroinstallation)

Bemerkungen:

**Kinderzimmer** (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Heizkörper)

Bemerkungen:

**Weitere Wohnräume**

Bemerkungen:

## Sonstiges

### Keller:

Bemerkungen:

### Garage

Bemerkungen:

### Garten (z. B. Bepflanzung, Gartengeräte)

Bemerkungen:

### Balkon

Bemerkungen:

## Geräte und Anlagen

Die ordnungsgemäße Funktion aller Geräte und Anlagen wurde nachgeprüft

ja

nein

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

## Folgende Mängel werden vom Vermieter beseitigt (Art und Datum):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dieses Übergabeprotokoll wird ergänzender Vertragsbestandteil des Mietvertrages vom \_\_\_\_\_.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Mieter \_\_\_\_\_ Vermieter \_\_\_\_\_

Zeugen \_\_\_\_\_